

**FOLIJA PRODUKT d.o.o.** Zagreb, ulica Drage Ivaniševića 4, OIB: 05532135805 (zastupano po direktoru Marlena Petraš Štos, OIB: 39667068671) s jedne strane u svojstvu prodavatelja

i

**ZK GRADNJA d.o.o.** Zagreb, Zagrebačka cesta 130, OIB: 14647989061 (zastupano po direktoru Sanja Ferlan-Horvat, OIB: 38597614072) s druge strane u svojstvu kupca

sklopili su slijedeći

## **U G O V O R**

### **O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

*kojim utvrđuju međusobna prava i obveze kako slijedi.*

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti posebni dio nekretnine opisan kao:

-1599/10000 dijela **zk.č.br. 219/3** "stambena zgrada br. 4 /216čm/ i dvorište Štirovnička" ukupne površine **814 m2** upisana u **zk.ul.br. 73185 k.o. Šestine**, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00 čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm +11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga **112,59 čm**; upisan kao posebni dio nekretnine oznake **E-5**.

#### **Članak 2.**

Kupovina za predmetni posebni dio nekretnine iznosi **240.000,00 €** (slovima: dvjesto četrdeset tisuća EUR i nula Ct) isplativo u kn po srednjem tečaju HNB na dan isplate. Na nekretninu se primijenjuje prijenos porezne obveze PDV-a, te u cijenu nije uračunat PDV.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti iznos kupovnine u roku od **30** (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog ugovora na njegov poslovni račun.

#### **Članak 3.**

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik predmetnog posebnog dijela nekretnine, da se iste nalazi u njegovom samostalnom, savjesnom i isključivom posjedu, kao i da isti nije opterećen nikakvim uknjiženim niti izvanuknjiženim teretima koji bi ograničavali, onemogućavali ili ometali prava kupca.

#### **Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca da u posjed predmetnih nekretnina stupi odmah po potpisu ovog ugovora.

**Članak 5.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnog posebnog dijela nekretnine na svoje ime u cijelosti, a bez svakih daljnjih pitanja ili odobrenja prodavatelja.

**Članak 6.**

U slučaju spora, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 7.**

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna izvorna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa prodavatelja na istom, a 1 (slovima: jedan) ostaje kod kupca.

Istovremeno s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, stranke kod javnog bilježnika sačinjavaju 5 (slovima: pet) ovjerenih preslika istog, od kojih 1 (slovima: jednu) zadržavaju prodavatelj, a 4 (slovima: četiri) kupac.

**Članak 8.**

Stranke su upoznate sa sadržajem ovog ugovora, pošto je isti pročitan i protumačen, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju isti.

U Zagrebu, 17. travnja 2020. godine.

Za prodavatelja:

Za kupca:



direktor, Marlena Petraš Štos



direktor, Sanja Ferlan-Horvat

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je stranka:

**FOLIJA PRODUKT d.o.o.**, MBS 081124167, OIB 05532135805, Zagreb, **ULICA DRAGE  
IVANIŠEVIĆA 4**, zastupano po direktoru **MARLENA PETRAŠ ŠTOS**, OIB 39667068671,  
**ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 150**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice  
br. 114650012 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4512/2020  
Zagreb, 17.04.2020.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

*Tina Petrić*

**VESNA  
KELEČIĆ**

Digitalno potpisao: VESNA KELEČIĆ  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK VESNA  
KELEČIĆ, 2.5.4.97=HR29607079153,  
l=ZAGREB-SUSEDGRAD, sn=KELEČIĆ,  
givenName=VESNA, cn=VESNA  
KELEČIĆ,  
serialNumber=HR29607079153.3.25  
Datum: 2020.04.17 11:55:26 +02'00'



Kontrolni broj: Z1358881661903df1

Z-16806/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi

<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.